

Phủ Lương, ngày 04 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông **ĐẶNG XUÂN CHIẾN**; Số định danh cá nhân: 019068008980 và bà **NHÂM THỊ HÀ**; Số định danh cá nhân: 019170009710.

- Địa chỉ: Xóm Thọ Lâm, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Không có.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (*ghi rõ lô đất, địa chỉ*): Thửa đất số 189; tờ bản đồ số 14; Diện tích 502,2m² trong đó có 400 m² đất ONT.

+ Cốt xây dựng: Cos -0.54 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (*nếu có*): Không.

+ Mật độ xây dựng: **29%**; hệ số sử dụng đất: **0,58 lần**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **117,0m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **234,0m²**.

+ Chiều cao công trình: **9,385m** (tính từ cos 0.00).

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 05354684 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN2438 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII cấp ngày 15/12/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông: Đặng Xuân Chiến;

- TT Dịch vụ tổng hợp;

- Xóm Thọ Lâm;

- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

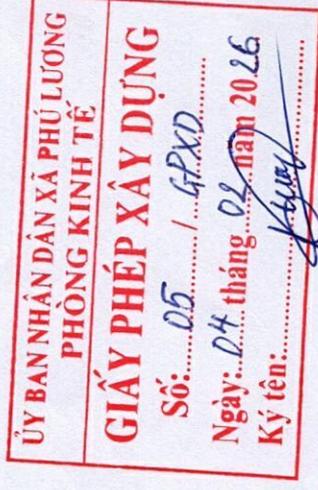
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ: ĐẶNG XUÂN CHIẾN

ĐỊA ĐIỂM XD: XÓM THỌ LÂM, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN



CHỦ ĐẦU TƯ

chuan

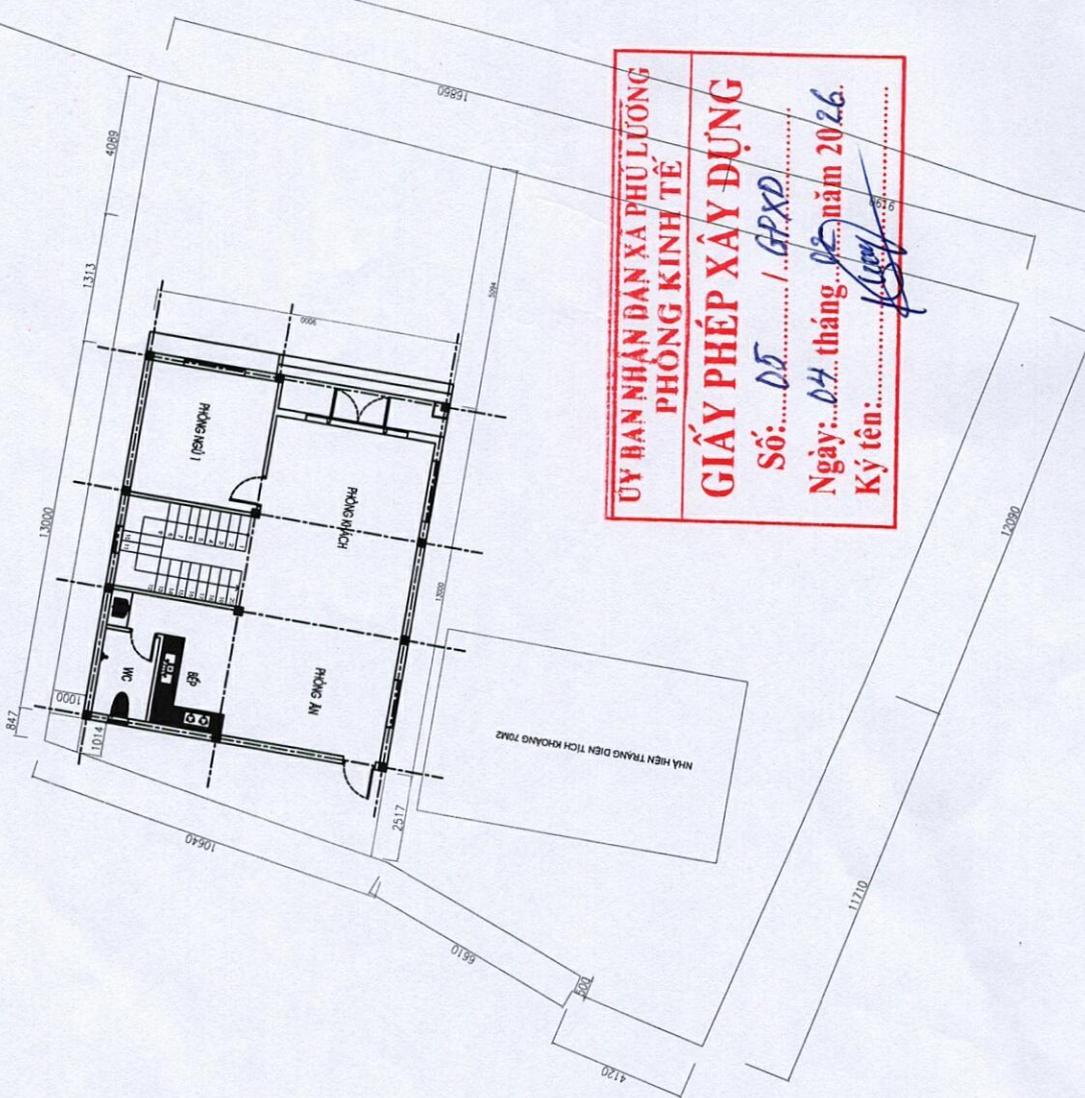
ĐẶNG XUÂN CHIẾN

THÁI NGUYÊN, NĂM 2026

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH



VỊ TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: *D.T. / GP.XD* /
 Ngày: *07* tháng *02* năm *2026*.
 Ký tên: *[Signature]*

BẢNG RANH GIỚI XÂY DỰNG

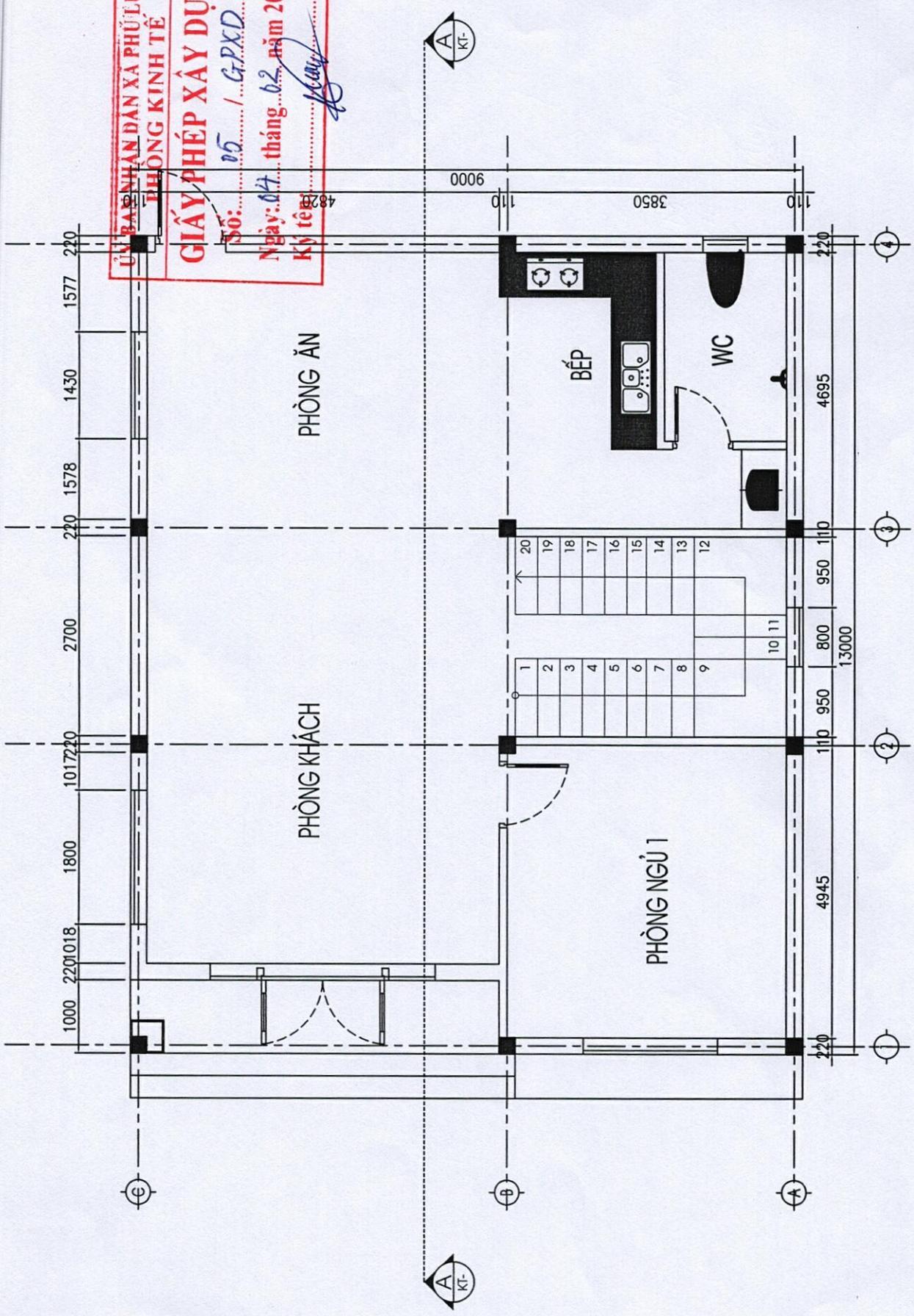
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	CẠNH	CHIỀU DÀI (M)
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 117M ²	A-B	13,0
	B-C	9,0
	C-D	13,0
	D-A	9,0

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH		ĐỊA ĐIỂM: XÓM THO LÂM, XÃ PHÚ LƯƠNG	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>	MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH	
ĐANG XUÂN CHIẾN		T. K. B. V. T. C.	TỶ LỆ: 1:1
		NĂM 2026	

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
THƯỜNG KINH TẾ**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: *05* / G.P.X.D.
 Ngày: *07* tháng *02* năm *2026*
 Ký tên: *[Signature]*



CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

THIẾT KẾ: *chen*

ĐANG XUÂN CHIẾN

ĐỊA ĐIỂM: XÓM THỌ LÂM, XÃ PHÚ LƯƠNG

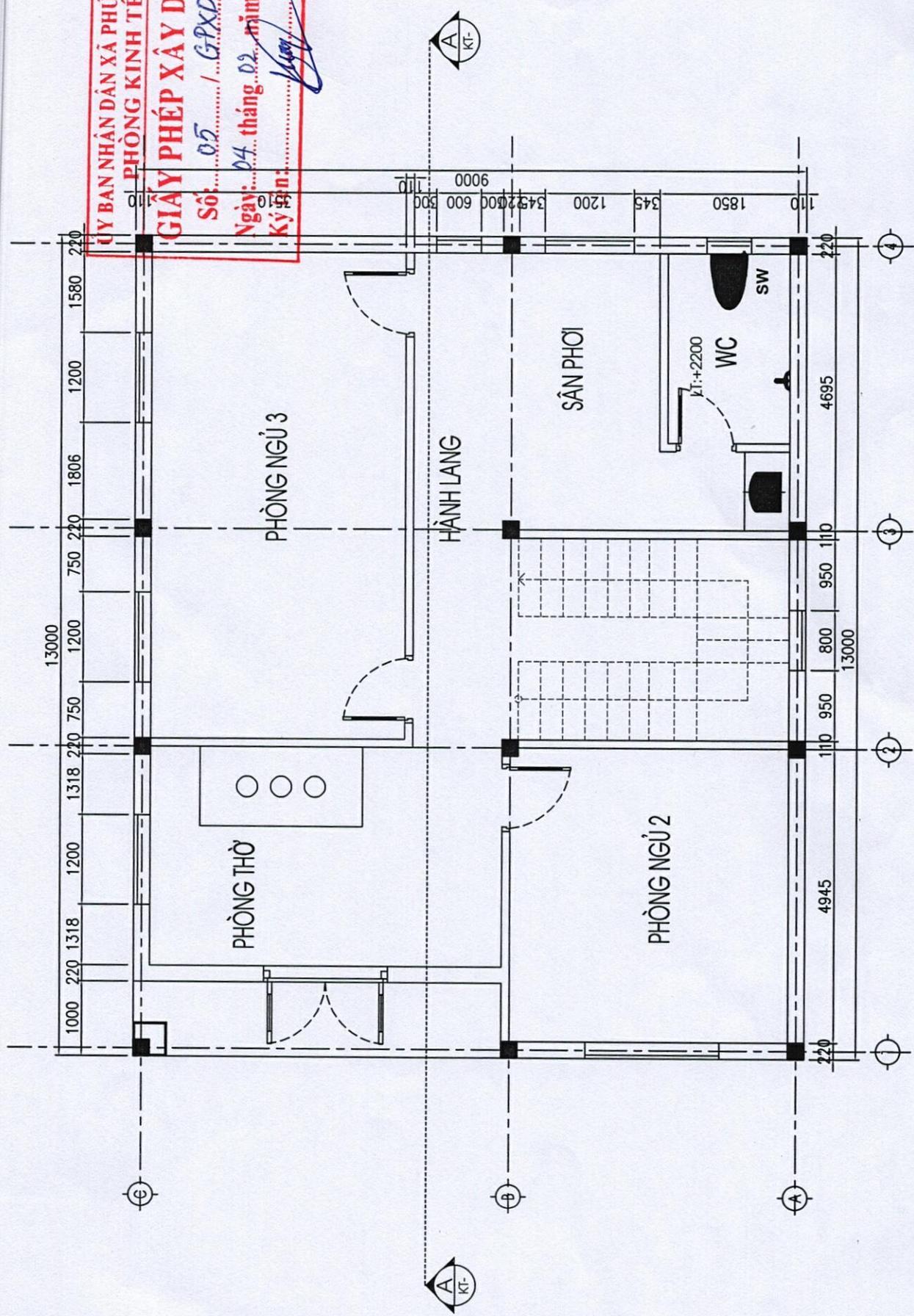
T. K. B. V. T. C
NĂM 2026

TỶ LỆ: 1:1

MẶT BẰNG TẦNG 1

S = 117 M²

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 05 / GPXD
 Ngày: 04 tháng 09 năm 2026
 Ký: *[Signature]*



ĐỊA ĐIỂM: XÓM THO LÂM, XÃ PHÚ LƯƠNG
 T. K. B. V. T. C
 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH
 THIẾT KẾ: *[Signature]*
 ĐĂNG XUAN CHIEN

MẶT BẰNG TẦNG 2
S = 117M²

TỶ LỆ: 1:1

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

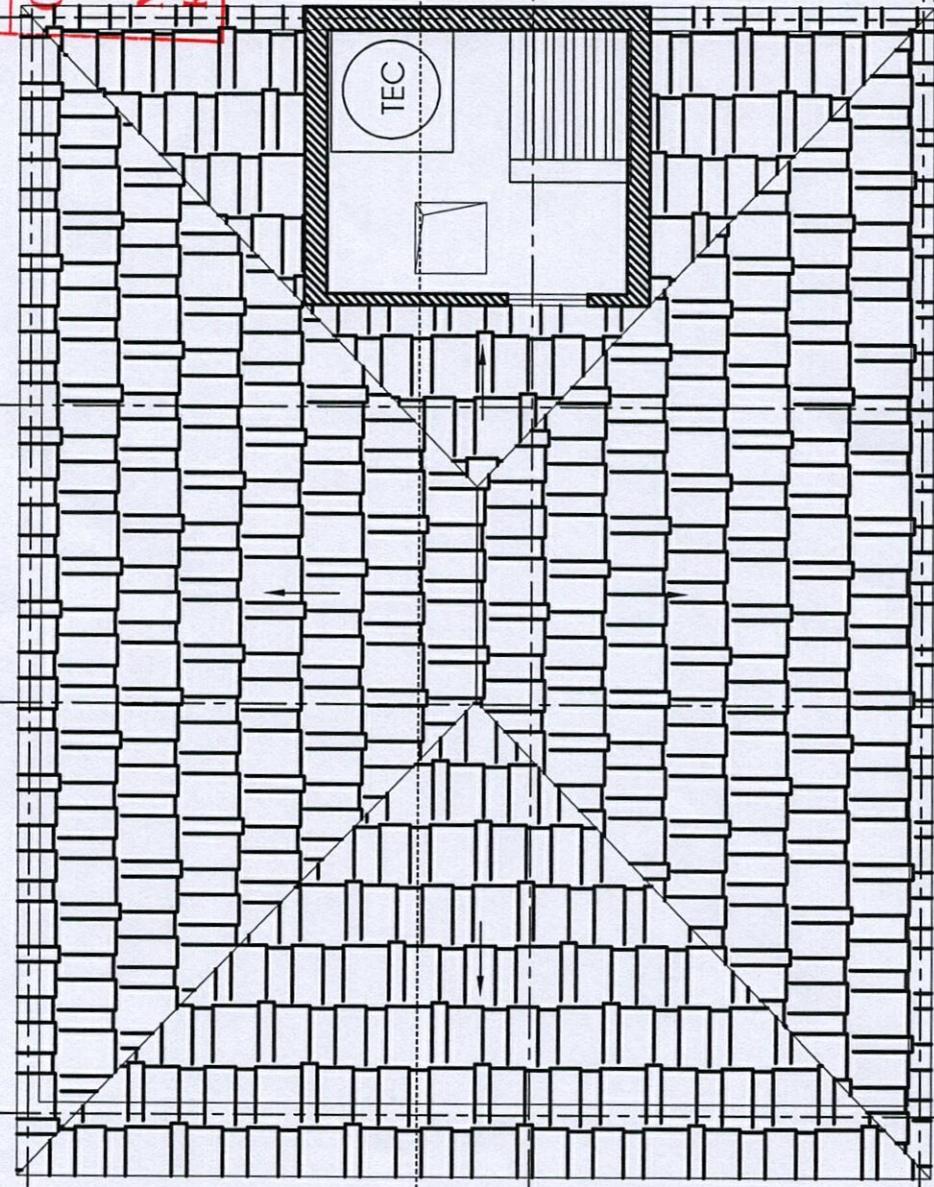
Số: 05 / GPXD

Ngày: 04 tháng 02 năm 2026

Ký tên: *[Signature]*



0006



500

13000

13500

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM: XÓM THỌ LÂM, XÃ PHÚ LƯƠNG

MẶT BẰNG MÁI

THIẾT KẾ

[Signature]

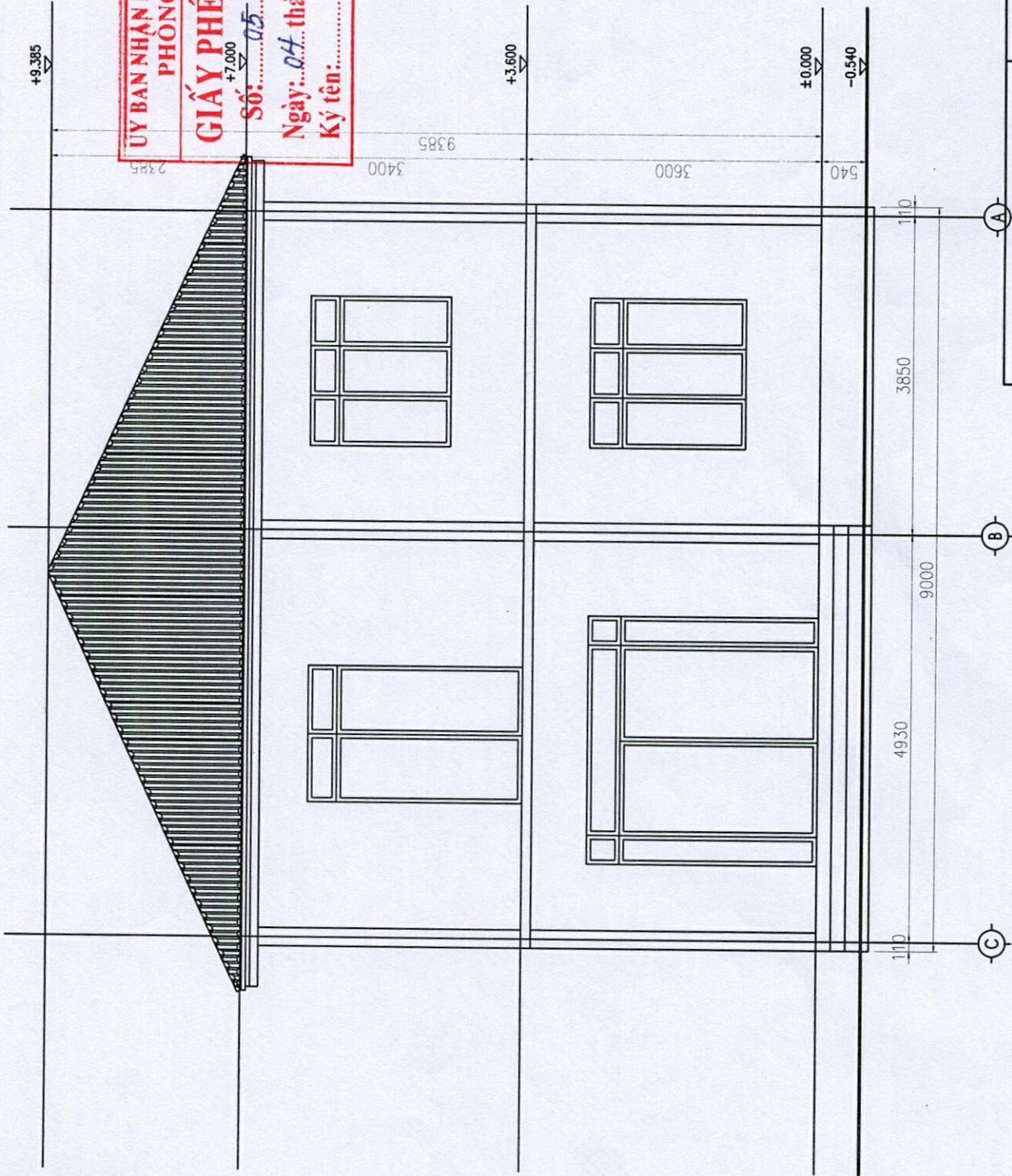
ĐĂNG XUẤT CHIẾN

T. K. B. V. T. C

NĂM 2026

TỶ LỆ: 1:1

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 +7.000
 Số: 05 / GPXD
 Ngày: 04 tháng 02 năm 2026.
 Ký tên: *Nguyễn Văn...*



MẶT ĐỨNG TRỤC C-A

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM: XÓM THỌ LÂM, XÃ PHÚ LƯƠNG

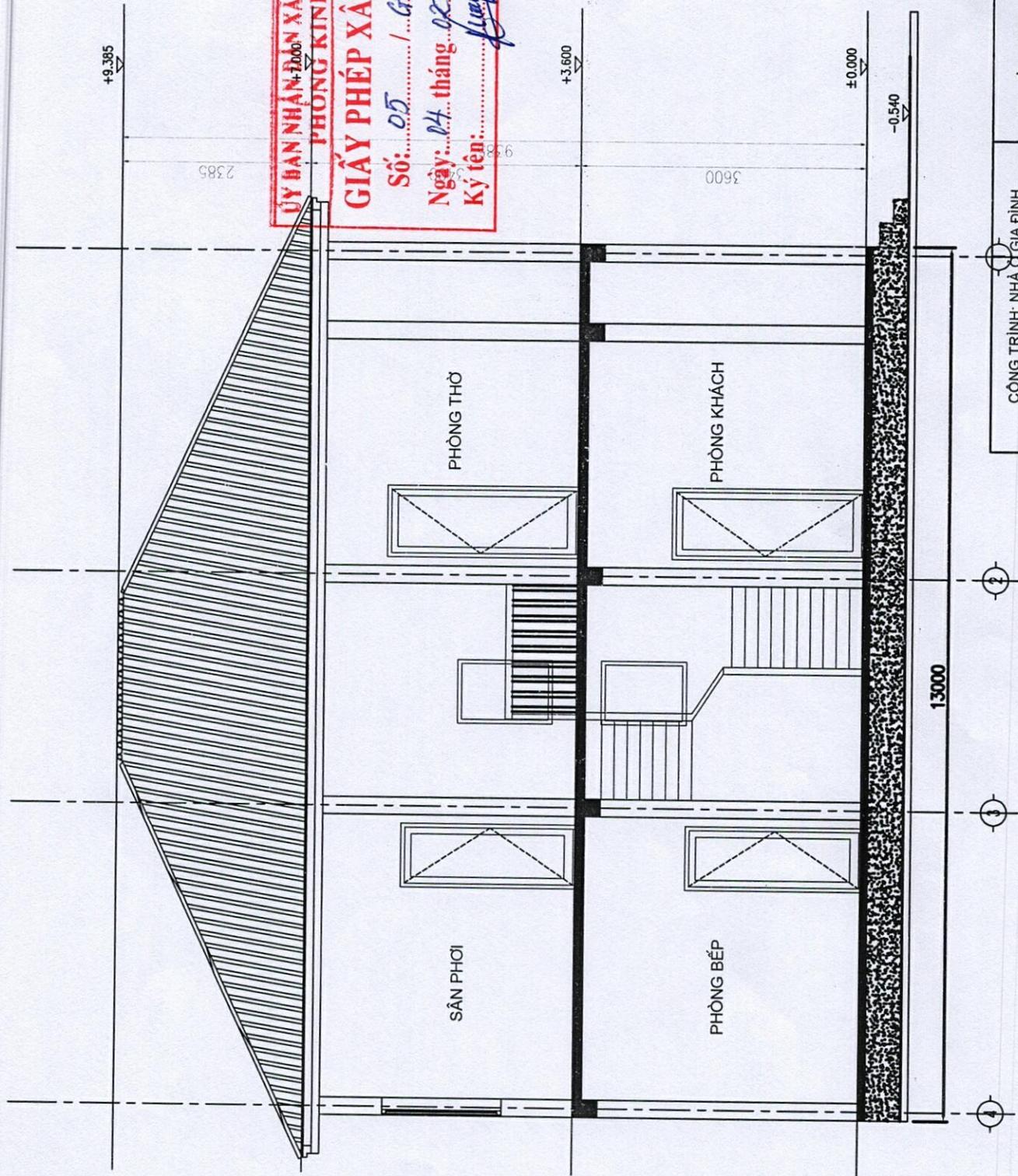
THIẾT KẾ: *Chau*

ĐĂNG XUAN CHIEN

T. K. B. V. T. C
NĂM 2026

TỶ LỆ: 1:1

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: *05* / *G-PXD*
 Ngày: *14* tháng *02* năm *2026*
 Ký tên: *Luay*



CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH		ĐỊA ĐIỂM: XÓM THỌ LÂM, XÃ PHÚ LƯƠNG	
THIẾT KẾ	<i>chen</i>	ĐĂNG XUÂN CHIẾN	
		T. K. B. V. T. C	TỶ LỆ: 1:1
		NĂM 2026	

MẶT CẮT A-A

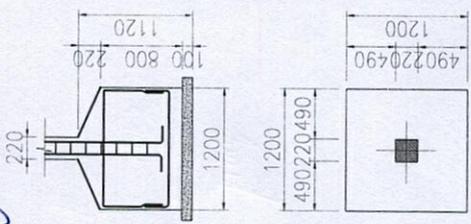
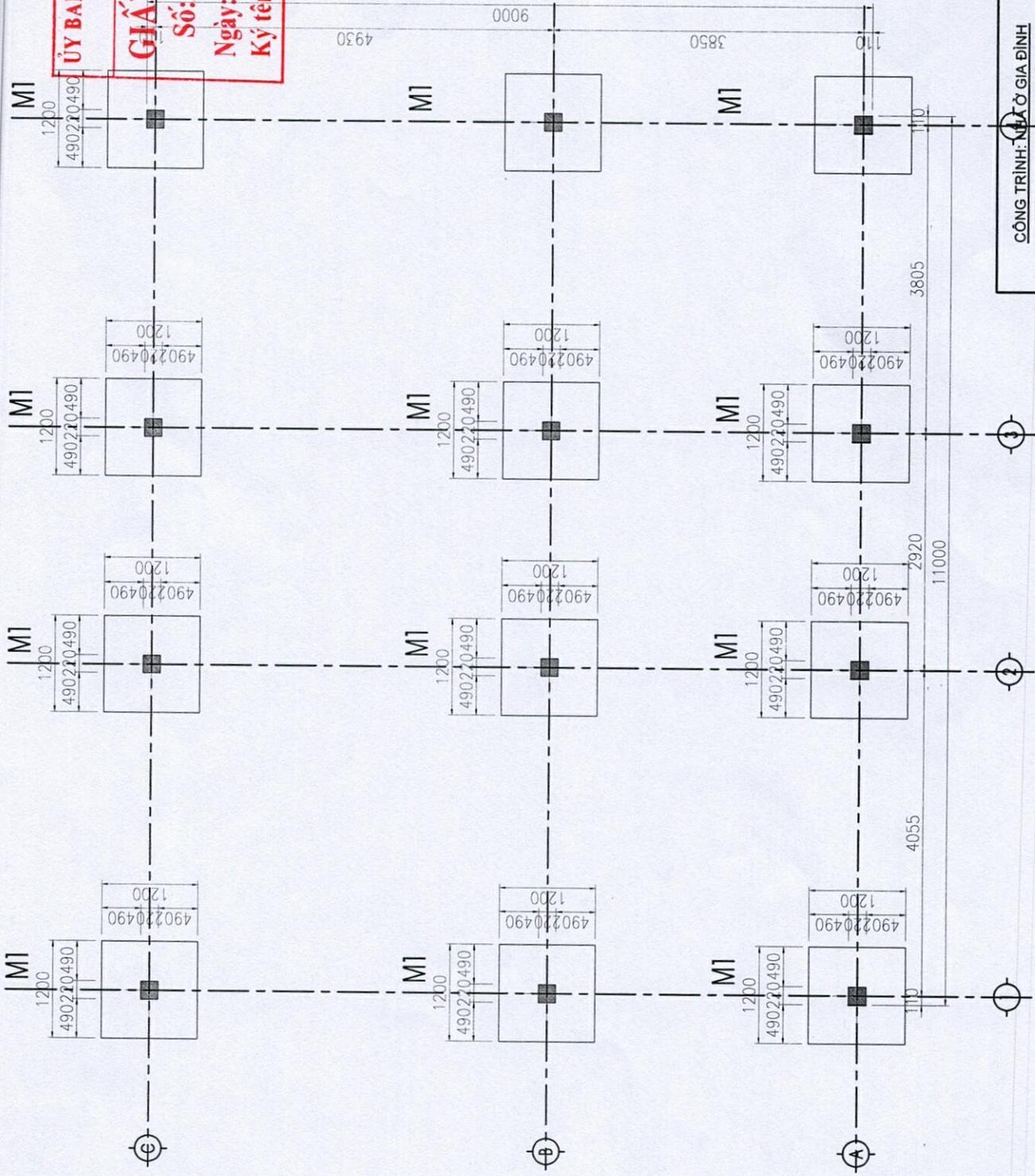
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 / GP.XD

Ngày: 04 tháng 02 năm 2026

Ký tên: *[Signature]*



CHI TIẾT MÓNG

MẶT BẰNG MÓNG CỘT

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH		ĐANG XUÂN CHIẾN	
THIẾT KẾ	<i>chuan</i>		
ĐỊA ĐIỂM: XÓM THỌ LÂM, XÃ PHÚ LƯƠNG		T. K. B. V. T. C	
		NĂM 2026	
		TỶ LỆ: 1:1	

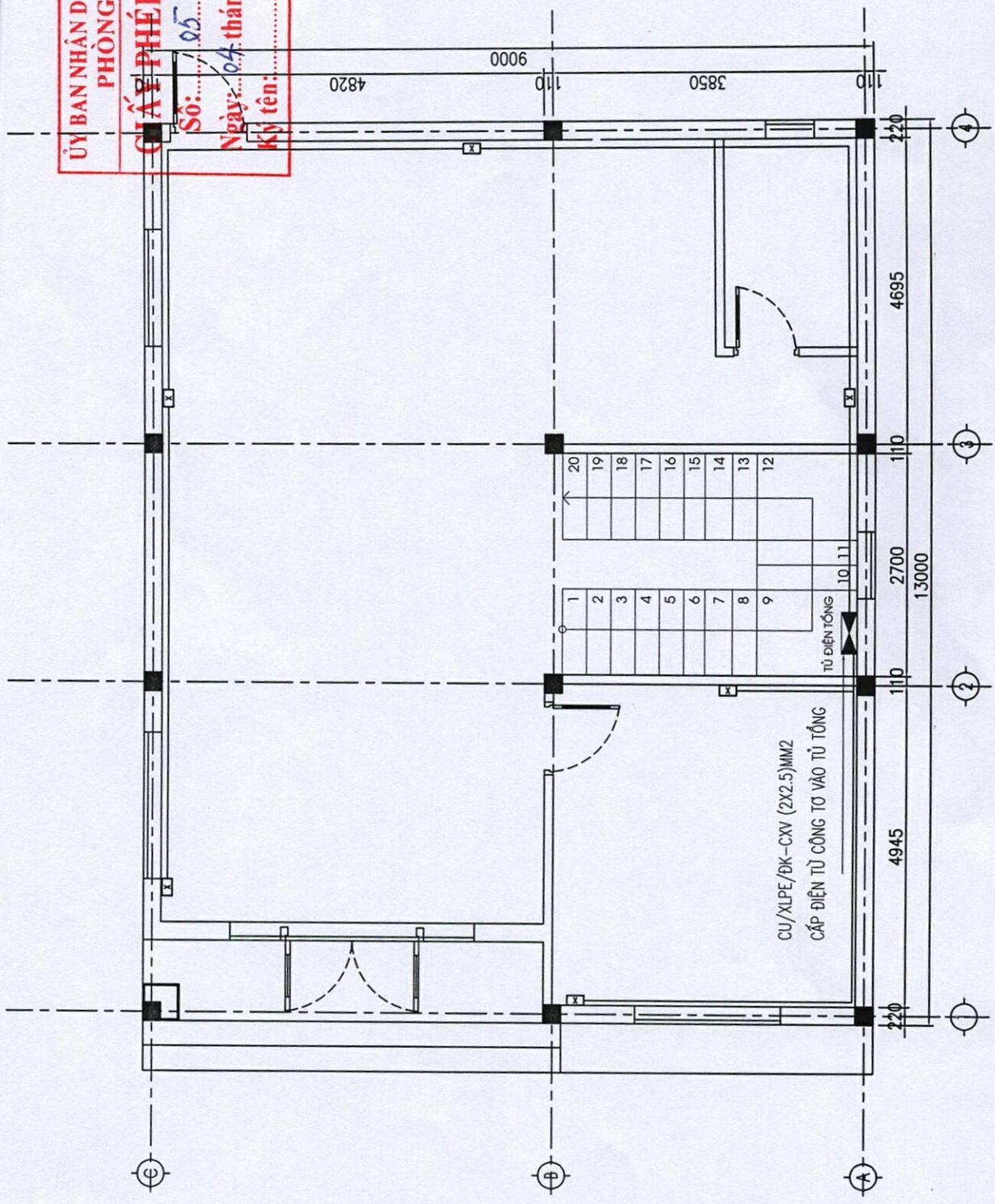
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 / GPXD

Ngày: 04 tháng 02 năm 2026

Ký tên: *[Signature]*



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TỔNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH		ĐỊA ĐIỂM: XÓM THO LÂM, XÃ PHÚ LƯƠNG	
THIẾT KẾ	<i>Chen</i>	ĐANG XUÂN CHIẾN	T. K. B. V. T. C
			NĂM 2026
			TỶ LỆ: 1:1

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ**

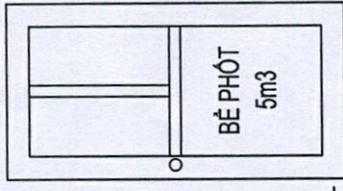
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: *05 / GPXD*

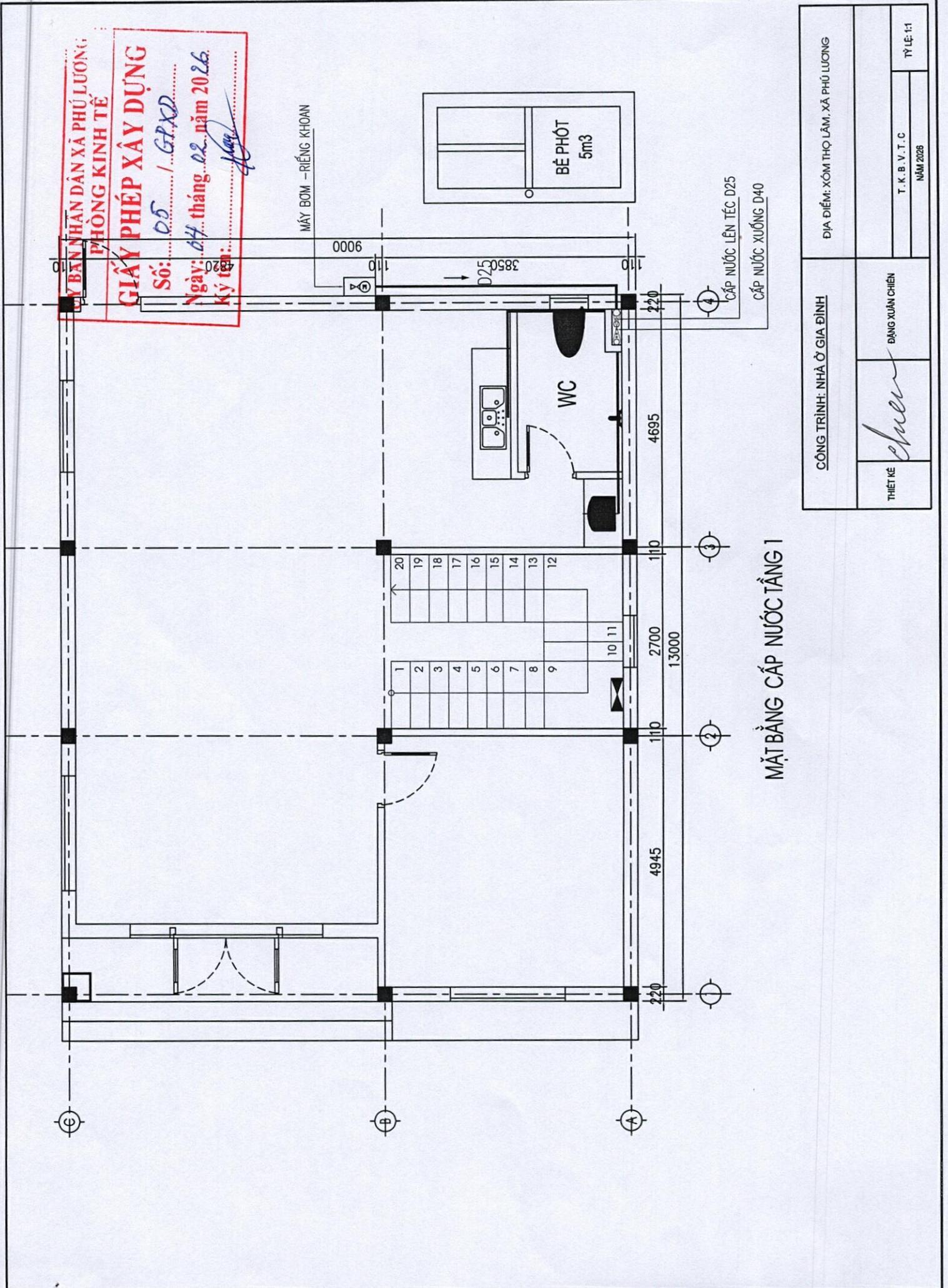
Ngày: *04* tháng *02* năm *2026*

Ký: *[Signature]*

MÁY BƠM - RIỀNG KHOAN



CẤP NƯỚC LÊN TẾC D25
CẤP NƯỚC XUỐNG D40



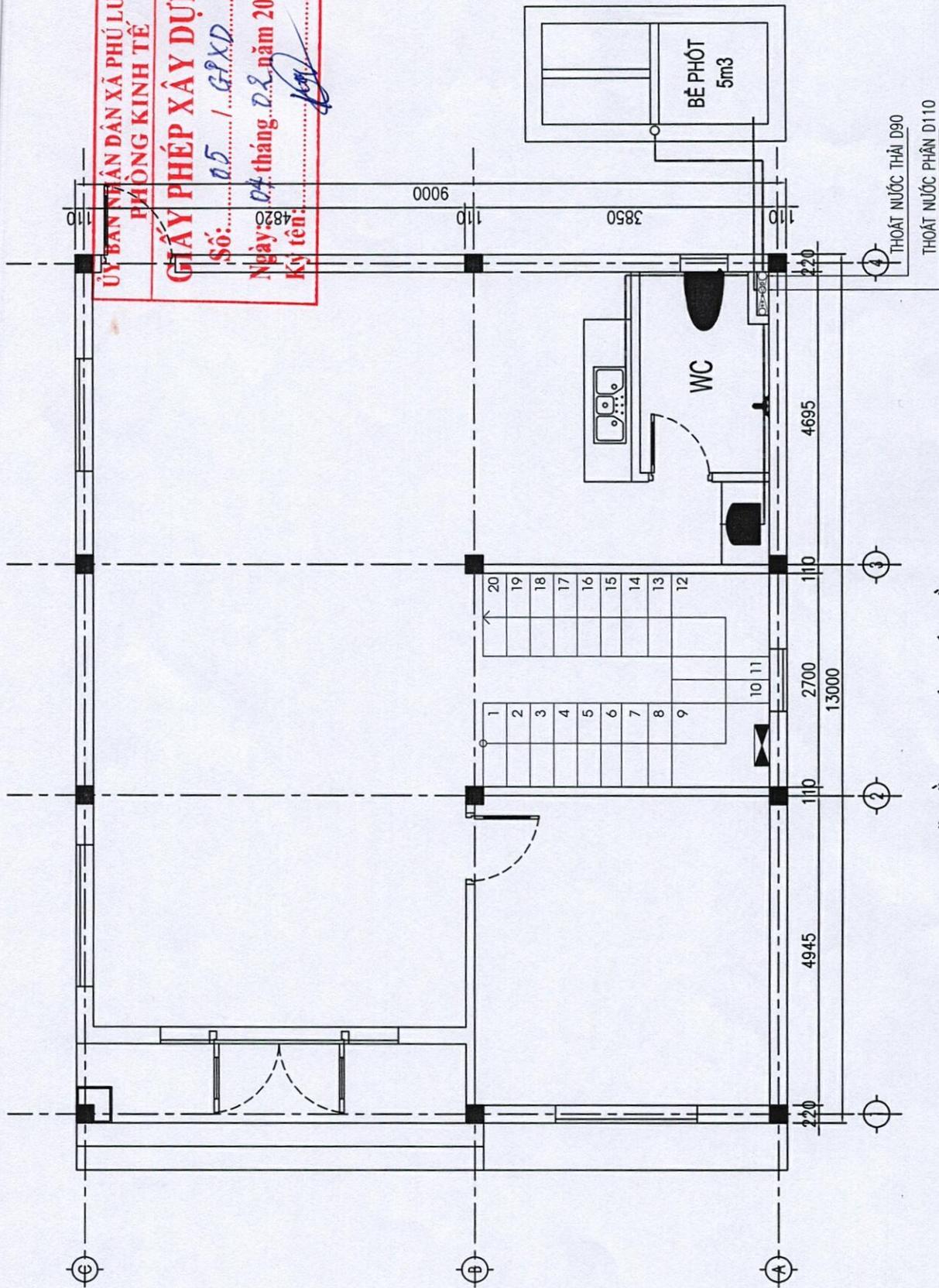
MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 1

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH		ĐỊA ĐIỂM: XÓM THỘ LÂM, XÃ PHÚ LƯƠNG	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>	T. K. B. V. T. C	TỶ LỆ: 1:1
	ĐANG XÚAN CHIẾN	NĂM 2026	

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 / GPXD
Ngày: 04 tháng 02 năm 2026
Ký tên: [Signature]



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 1

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH		ĐỊA ĐIỂM: XÓM THỌ LÂM, XÃ PHÚ LƯƠNG	
THẾT KẾ	<i>chen</i>	ĐANG XUÂN CHIÊN	
		T. K. B. V. T. C	TỶ LỆ: 1:1
		NĂM 2026	